

IDENTIFICACIÓN		PA-P.2 (83) M			
BARRIO	PROLONGACIÓN	HOJA	16	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Especial de Reforma Interior RT-P.2 "La Barriguilla"
			Identificación y Localización		

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Especial de Reforma Interior RT-P.2 "La Barriguilla". Aprobación Definitiva: 19-12-86

Gestión Urbanística:
Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 22-12-89

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES PGOU 97

- 1.- Ordenanzas de Aplicación: MC (PR)
- 2.- Cesiones:

Verde:

Educativo:

Deportivo:

Social:

Viario:

AM:

28.645'00 m²s

15.470'00 m²s

7.450'00 m²s

3.210'00 m²s

58.907'00 m²s

Realizada

3.- Superficie del ámbito: 212.500'00 m²s

4.- Ie: 0'88 m²t/m²s.

5. Edificabilidad Total: 185.969'00 m²t.

CONDICIONES DE LA REVISIÓN DEL PGOU

- 1.- Se modifica el limite del sector al estar afectado por la nueva delimitación de la Ronda Oeste, en previsión de una nueva vía de servicio e incorporación urbana.
- 2.- Superficie del Sector: 192.070'00 m²s
- 3.- No se requerirá modificación del planeamiento de desarrollo.

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	192.070,00 m²s	Ie m²t/m²s: 0,97
EDIFICABILIDAD TOTAL:	185.969,00 m²t	Uso Global: Residencial
APROV. MEDIO:	0,97 m²t/m²s	C.P.H.:
APROV. SUBJETIVO:	167.372,10 m²t	Excesos:



Ordenación Pormenorizada Completa

